

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 28

Ленинградская область, г. Гатчина

20.06.2017г.

Место проведения собрания: г. Гатчина, ул. Володарского, д.32 (средняя общеобразовательная школа №1) аудитория №110. Время проведения: 18.30 час.

Форма проведения собрания: **очное голосование**

В доме **25** квартир, общей площадью **1976,8 кв.м.**

Присутствовали собственники помещений, площадью **1265,65 кв.м.**, что составляет **64%** от общей площади, согласно Приложения №1 к протоколу. В голосовании приняло участие - **18 бюллетеней.**

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Определение адреса хранения протокола общего собрания
5. Определение порядка подсчетов голосов
6. Установление тарифа на содержание жилья в 2017г.
7. Установление тарифа на текущий ремонт в 2017г.
8. Утверждение размера вознаграждения председателю правления за организацию открытия ТСЖ «АМСТЕРДАМ»
9. Утверждение размера авансового платежа за коммунальные услуги и содержание жилья
10. Выбор управляющего МКД
11. Утверждение должностной инструкции управляющего ТСЖ «АМСТЕРДАМ»
12. Установка автоматического механизма открывания ворот

1. По вопросу о выборе председателя собрания выступила Андреева Лариса Борисовна, которая предложила в этом качестве свою кандидатуру

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Решили:

Председателем собрания избрать Андрееву Ларису Борисовну

2. По вопросу о выборе секретаря собрания выступила Андреева Лариса Борисовна

Предложила:

секретарем собрания избрать Логинову Тамару Григорьевну

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Решили:

секретарем собрания избрать Логинову Тамару Григорьевну

3. По вопросу о выборе счетной комиссии выступила Андреева Лариса Борисовна
Предложила:
избрать счетную комиссию в составе:
Пеугонен Игоря Тойвовича
Самсонова Владимира Михайловича
Голосовали:
«За» - 100%
«Против» - 0%
«Воздержалось» - 0%
Решили:
избрать счетную комиссию в составе:
Пеугонен Игоря Тойвовича
Самсонова Владимира Михайловича
4. По вопросу об определении адреса хранения протокола общего собрания выступила Андреева Лариса Борисовна
Предложила:
Определить адрес хранения протокола общего собрания: ЛО, г. Гатчина ул. Чкалова д.28
Голосовали:
«За» - 100%
«Против» - 0%
«Воздержалось» - 0%
Решили:
определить адрес хранения протокола общего собрания: ЛО, г. Гатчина ул. Чкалова д.28
5. По пятому вопросу об определении порядка подсчетов голосов выступила Андреева Лариса Борисовна
Предложила:
считать количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади принадлежащих им помещений
Голосовали:
«За» - 100%
«Против» - 0%
«Воздержалось» - 0%
Решили:
считать количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади принадлежащих им помещений
6. По шестому вопросу слушали Андрееву Ларису Борисовну, которая
Предложила:
установить тариф на содержание жилья в 2017г. 33 руб. с 1 кв.м.
Голосовали:
«За» - 100%
«Против» - 0%
«Воздержалось» - 0% 10кв
Решили:
установить тариф на содержание жилья в 2017г. 33 руб. с 1 кв.м.
7. По седьмому вопросу слушали Андрееву Ларису Борисовну, которая
Предложила:
установить тариф на текущий ремонт в 2017г. 6 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0% 10 кв

Решили:

установить тариф на текущий ремонт в 2017г. 6 руб. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали Андрееву Ларису Борисовну, которая

Предложила:

за организацию открытия ТСЖ «АМСТЕРДАМ» утвердить размер вознаграждения Председателю правления Андреевой Л.Б. в размере 13 000 рублей

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0% 10 кв.

Решили:

за организацию открытия ТСЖ «АМСТЕРДАМ» вознаградить Председателя правления Андрееву Л.Б. в размере 13 000 рублей

9. По девятому вопросу слушали Андрееву Ларису Борисовну, которая

Предложила:

утвердить размер авансового платежа за коммунальные услуги и содержание жилья в размере 10 000 рублей

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Решили:

утвердить размер авансового платежа за коммунальные услуги и содержание жилья в размере 10 000 рублей

10. По десятому вопросу слушали Андрееву Ларису Борисовну, которая

Предложила:

кандидатуру управляющей домом - Михайлову Яну Кирилловну

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Решили:

утвердить кандидатуру управляющей домом – Михайлову Яну Кирилловну

11. По одиннадцатому вопросу слушали Андрееву Ларису Борисовну, которая

Предложила:

утвердить должностную инструкцию управляющего ТСЖ «АМСТЕРДАМ»

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Решили:

утвердить должностную инструкцию управляющего ТСЖ «АМСТЕРДАМ»

12. По двенадцатому вопросу слушали Андрееву Ларису Борисовну, которая

Предложила:

установить автоматический механизм открывания ворот на пульте дистанционного управления

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Решили:

установить автоматический механизм открывания ворот на пульте дистанционного управления

Председатель собрания _____ Андреева Лариса Борисовна

Секретарь собрания _____ Логинова Тамара Григорьевна