

Протокол №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
188300, г.Гатчина, ул. Чкалова, 28 (далее МКД) от «27» апреля 2017г.,
проводимого в очной форме.

Место проведения собрания:
г.Гатчина, ул. Володарского, 32, каб. 110
начало собрания: 18:00
окончание собрания: 20:00

Общая площадь помещений в МКД - **1976,8 кв.м.**,
Присутствовали собственники помещений, площадью **1571,15 кв.м.**, что составляет -
79% от общей площади, согласно Приложения № 1 к протоколу.
Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений
правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений.

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Выбор председателя собрания;
- 1.2. Выбор секретаря собрания;
- 1.3. Выбор членов счетной комиссии;
- 1.4. Определение порядка подсчета голосов;

2. Вопросы управления МКД:

- 2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом (с соответствии со ст. 161 ЖК РФ);
- 2.2. Создание товарищества собственников жилья;
- 2.3. Утверждение Устава ТСЖ;
- 2.4. Избрание правления ТСЖ;
- 2.5. Утверждение сроков осуществления полномочий правления ТСЖ;
- 2.6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ;
- 2.7. Выбор председателя ТСЖ;
- 2.8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, (оформление документов, необходимых для регистрации ТСЖ, сдача документов для регистрации и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании;

3. Общие вопросы:

- 3.1. Определение места хранения протоколов, решений и отчетных документов ТСЖ;
- 3.2. Передача МКД от Застройщика ТСЖ.
- 3.3. Общие вопросы эксплуатации МКД.

Решения, принятые на собрании:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Выбор председателя собрания.

Решили избрать председателем собрания Турецкого Михаила Григорьевича.

Голосовали:

- "за" 1571 голос;
"против" 0 голосов;
"воздержались" 0 голосов.

- 1.2. Выбор секретаря собрания.

Решили избрать секретарем собрания Андрееву Ларису Борисовну.

Голосовали:

- "за" 1571 голос;

"против" 0 голосов;
"воздержались" 0 голосов.

1.3. Выбор счетной комиссии.

Решили избрать Кузнецову Ольгу Станиславовну,

Голосовали:

"за" 1571 голос;
"против" 0 голосов;
"воздержались" 0 голосов.

Решили избрать Адамюк Веронику Валериевну

"за" 1571 голос;
"против" 0 голосов;
"воздержались" 0 голосов.

1.4. Определение порядка подсчета голосов.

Решили при определении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, считать 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности равным 1 голосу.

Голосовали:

"за" 1571 голос;
"против" 0 голосов;
"воздержались" 0 голосов.

2. Вопросы управления МКД:

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом (с соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом - "Управление товариществом собственников жилья".

Голосовали:

"за" 1507 голосов;
"против" 0 голосов;
"воздержались" 64 голоса.

2.2. Создание товарищества собственников жилья.

Решили создать Товарищество собственников жилья "Амстердам" (далее ТСЖ) с местонахождением по адресу: г.Гатчина, ул.Чкалова, д.28.

Голосовали:

"за" 1507 голосов;
"против" 0 голосов;
"воздержались" 64 голоса.

2.3. Утверждение Устава ТСЖ.

Решили утвердить Устав ТСЖ.

Голосовали:

"за" 1507 голосов;
"против" 0 голосов;
"воздержались" 64 голоса.

2.4. Избрание правления ТСЖ.

Решили избрать правление ТСЖ в следующем составе:

Васичков Иван Валерьевич

"за" 1507 голосов;
"против" 0 голосов;
"воздержались" 64 голоса.

Андреева Лариса Борисовна

"за" 1507 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 64 голоса.

Мальшева Валентина Алексеевна

"за" 1507 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 64 голоса.

2.5. Утверждение сроков осуществления полномочий правления ТСЖ.

Решили утвердить сроки осуществления полномочий правления ТСЖ - 1 год.

Голосовали:

"за" 1507 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 64 голоса.

2.6. Избрание ревизионной комиссии.

Решили избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

Филиппова Анна Григорьевна

Голосовали:

"за" 1507 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 64 голоса.

Адамюк Вероника Валериевна

Голосовали:

"за" 1507 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 64 голоса.

2.7. Избрание председателя ТСЖ.

Решили избрать председателем ТСЖ Андрееву Ларису Борисовну.

Голосовали:

"за" 1507 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 64 голоса.

2.8. Решили поручить Андреевой Ларисе Борисовне выступать заявителем при государственной регистрации ТСЖ а также уполномочить его на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Голосовали:

"за" 1507 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 64 голоса.

3. Общие вопросы:

3.1. Решили утвердить место хранения протоколов, решений и отчетных документов ТСЖ по адресу: г.Гатчина, ул. Чкалова, д.28, кв.6

Голосовали:

"за" 1507 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 64 голоса.

3.2. На голосование был вынесен вопрос о предоставлении персональных данных собственников (электронная почта, мобильный телефон) правлению ТСЖ, а также другим собственникам МКД.

Голосовали:

"за" 1571 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

3.3. Обсуждались общие вопросы эксплуатации МКД, оформления права общедолевой собственности на земельный участок, передача дома от Застройщика ТСЖ, проведение застройщиком работ на прилегающей территории, фасаде МКД, выполнение, которых было невозможно в зимнее время, либо необходимость проведения таких работ была выявлена в процессе эксплуатации МКД.

3.4. Обсуждалась необходимость привлечения наемного работника, который будет выполнять функции текущего оперативного управления МКД. Было предложено на рассмотрение несколько кандидатур - Евстигнеев А. и Саленко И. Вопрос выбора и утверждения управляющего будет рассматриваться на следующем собрании собственников.

Протокол подписан:

Председатель собрания  (Турецкий М.Г.)

Секретарь собрания  (Андреева Л.Б.)

Члены счетной комиссии  (Кузнецова О.С.)

 (Адамюк В.В.)

Приложение №1 к настоящему Протоколу - «Список собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул. Чкалова г. Гатчина, участвовавших в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования «27» апреля 2017г., проголосовавшие за создание ТСЖ и утвердившие устав ТСЖ»

