

ПРОТОКОЛ № 05

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Чкалова, дом 28

Город Гатчина

«02» июня 2018 г.

Дата составления протокола: 02.06.2018

Регистрационный номер протокола: 05

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г Гатчина, ул. Володарского, д.32

Дата проведения общего собрания: 31.05.2018, 20:00 часов

Дата окончания сбора решений собственников: 31.05.2018, 22:00 часа

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очная

Собрание проводится по инициативе: Андреевой Л.Б., председателя правления, собственника кв. № 06, председателя правления ТСЖ "Амстердам"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 20:00 31.05.2018 по адресу ЛО, город Гатчина, ул. Володарского, д. 32

Заочный этап голосования не проводилась

На очном этапе голосования присутствовали лица в количестве 25 собственника помещений в доме, принадлежащем ТСЖ «Амстердам». Реестр собственников помещений дома по адресу: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Чкалова, дом 28, принявших участие в очном этапе голосования прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Информирование собственников помещений о предстоящем собрании производилось путем вручения уведомлений о собрании под роспись 17 мая 2018 года (Приложение № 2 Листы регистрации о вручении уведомлений), и размещались на досках объявлений, расположенных в подъездах дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 976,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 976,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.06.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии.
4. Определение способа сообщения о поведении общих собраний собственников помещений.
5. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;
6. О выборе места размещения решений общих собраний собственников помещений по результатам голосования;
7. Определение адреса хранения протоколов общих собраний;
8. Рассмотрение вопроса о закреплении парковочных мест за жилыми помещениями;
9. О рассмотрении вопроса о замене водоотводных лотков.
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт 2018-2019 гг.:
 - Рассмотрение вопроса об укрытии забора поликарбонатом;
 - Рассмотрение вопроса об установке козырьков над подъездами № 1, № 2.

Рассмотрение вопроса об установке системы водоочистки;

Рассмотрение вопроса об установке системы видеонаблюдения на территории МКД.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 615,5 что составляет 82 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > ½+1). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу 1 повестки дня предложено:

Избрание председателя собрания.

Решили (Постановили) по вопросу 1:

Избрать председателем собрания Андрееву Л.Б, собственника кв. № 06

"За"		"Против"		"Воздержался»	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1615,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 2 повестки дня предложено:

Избрание секретаря собрания Логинову Т.Г., собственника кв. № 08

Решили (Постановили) по вопросу 2:

Избрать секретарем собрания Логинову Т.Г., собственника кв. № 08

"За"		"Против"		"Воздержался»	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1615,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 3 повестки дня предложено:

Избрание счетной комиссии в составе Мокеева Л.В., собственник кв. № 04, собственника кв. № 16 Радаева А.Н.

Решили (Постановили) по вопросу .3:

Избрать счетную комиссию в составе Мокеева Л.В., Радаева А.Н.

"За"		"Против"		"Воздержался»	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1615,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 4 повестки дня предложено:

определение способа сообщения о поведении общих собраний собственников

Решили (Постановили) по вопросу 4:

Размещать информацию о проведении последующих собраний собственников помещений на информационных стендах в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался»	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1615,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 5 повестки дня предложено:

определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Решили (Постановили) по вопросу 5:

определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 кв. м. равен 1 голосу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1615,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 6 повестки дня:

О выборе места размещения решений общих собраний собственников помещений по результатам голосования;

Решили (Постановили) по вопросу 6:

Выбрать местом размещения решений общих собраний собственников помещений по результатам голосования на информационных стендах в подъездах дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1615,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 7 повестки дня:

Определение адреса хранения протоколов общих собраний.

Решили (Постановили) по вопросу 7:

Определить адресом хранения протоколов общих собраний и бланков решений настоящего общего собрания у действующего председателя по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина ул. Чкалова, дом 28, кв. № 06.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1615,5	0	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 8 повестки дня:

Рассмотрение вопроса о закреплении парковочных мест за жилыми помещениями;

Решили (Постановили) по вопросу 8:

Закрепить парковочные места за жилыми помещениями в количестве одно парковочное на одну квартиру, не зависимо от площади квартиры, а так же от количества автомобилей на одну семью.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
719,3	44,52	637,0	39,43	259,2	16,04

Решение принято.

По вопросу 9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о замене водоотводных лотков.

Решили (Постановили) по вопросу 9:

Приобретение водоотводных лотков для замены считать целевым сбором.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
128,05	7,93	1384,85	85,72	102,6	6,35

Решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня:

Утверждение тарифа на текущий ремонт 2018-2019 гг.:

Решили (Постановили) по вопросу 10:

Протокол № 05 от «02» июня 2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Чкалова, дом 28

Рассмотрение вопроса об укрытии забора поликарбонатом

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
328,0	20,3	1184,9	73,35	102,6	6,35

Решение принято.

Решили (Постановили) по вопросу 10:

Рассмотрение вопроса об установке козырьков над подъездами № 1, № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1067,3	66,07	286,9	17,76	261,3	16,17

Решение принято.

Решили (Постановили) по вопросу 10:

Рассмотрение вопроса об установке системы водоочистки;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1071,5	66,33	320,8	19,86	223,20	13,82

Решение принято.

Решили (Постановили) по вопросу 10:

Рассмотрение вопроса об установке системы видеонаблюдения на территории МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1256,85	78,36	265,55	16,44	84,1	5,21

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Чкалова, дом 28 по состоянию на 01 мая 2018 года.
2. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме принявших участие в очной части голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Гатчина, р-н Гатчинский, ул. Чкалова, дом 28 по состоянию на 01 мая 2018 года.
3. Листы регистрации вручения уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ЛО, гор. Гатчина, ул. Чкалова, дом 28

Подписи:

Председатель собрания Андреева Л.Б., собственник кв. № 06 _____ 02.06.2018

Секретарь собрания Логинову Т.Г., собственника кв. № 08 _____ 02.06.2018

Члены счетной комиссии:

Мокеев Л.В., собственник кв. № 14 _____ 02.06.2018

Радаева А.Н., собственник кв. № 16 _____ 02.06.2018